

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

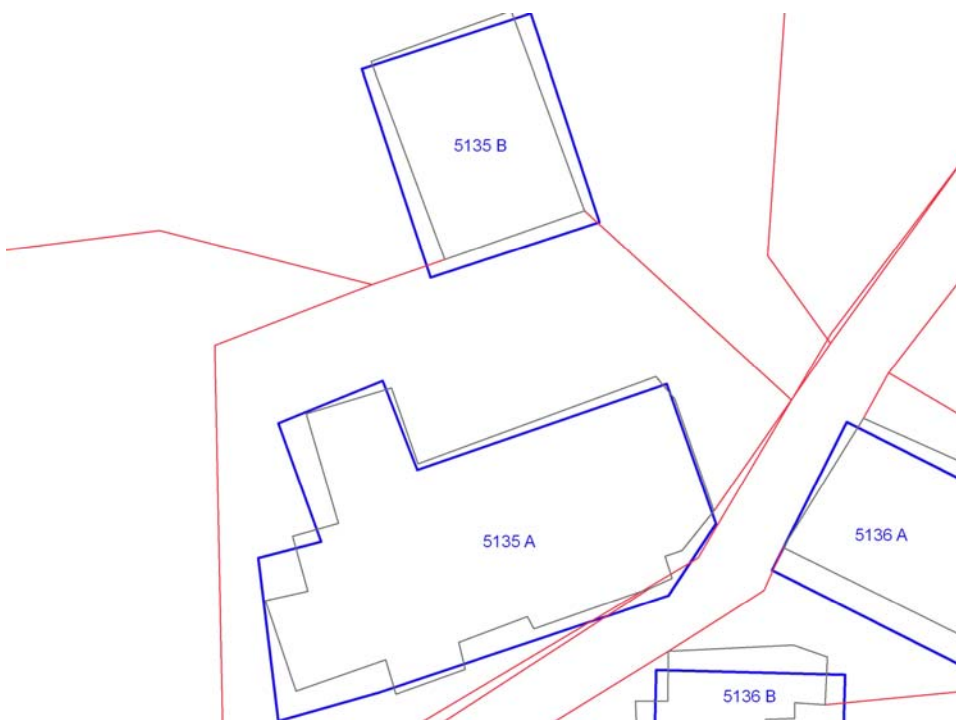
**SCHEDA N. 5135**

Toponimo ed indirizzo Via Mucciana 6/8/10/10a/10b

Schede 1985: n. 05/ 323-324

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 23/90;23/131;23/89;30/





	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	fienile	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>B</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con inferriate	
A	Recinzione con muri	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	gravi
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	totali (irreversibili)
A	Vegetazione incongrua	gravi

A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	presente	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici



